



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић
Мачванска 1
Ниш
Тел. 064/210-2916, 018/244-636
Број предмета: ИИ 1026/22
Идент. број предмета: 19-01-01026-22-0025
Дана: 29.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА бр. 115Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, број рачуна 105-09-02 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 105-06-11 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 105-0000000000004-17 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, против

Извршног дужника: Миломир Јоксимовић, Београд - Палилула, ул. Далматинска бр. 023/11, ЈМБГ 2602961710062, чији је пуномоћник адв. Саша Милетић, Сокобања, Стевана Мокрањца бр.12, по пуномоћју у списима предмета ИД (ЗР - 715/2005) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу ЗИ-222/2021 од 28.06.2007. године, у складу са члановима 20., 36., 128., 131., 133., 134. и 142. Закон о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011- др. закон, 109/2013- одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014 – у даљем тексту: ЗИО) и члановима 7., 22., 23. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018), доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу и то привредном друштву **IMMO GRADNJA DOO NIŠ**, МБ:21473472, ПИБ: 111384351, Ул. Милентијева бр.13, Ниш, општина Медијана, чији је законски заступник Славиша Миладиновић из Ниша, ул. Милентијева 13/10, ЈМБГ 2309972730015, бр. лк. 012992537, ПУ Ниш непокретности, и то:

- Породична стамбена зграда катастарске површине 122 мкв (површина утврђена од стране стручног лица 310,61 мкв), која се налази на кп. бр. 1990, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Ћеле Кула, процењене на износ од **51.250.650, 00 динара**, продата по цени од **35.875.455,00 динара**,
- Породична стамбена зграда површине 26 мкв, (површина утврђена од стране стручног лица 17,78 мкв), која се налази на кп. бр. 1990, уписана у ЛН 8945 КО Ниш Ћеле Кула, процењене на износ од **2.098.040,00 динара**, продата по цени од **1.468.628,00 динара**.

Образложење:

Дана 24.10.2024. године одржана је прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника, којом приликом је купац: привредно друштво **ИММО GRADNJA DOO NIŠ**, МБ:21473472, ПИБ: 111384351, Ул. Милентијева бр.13, Ниш, општина **Медијана**, чији је законски заступник Славиша Миладиновић из Ниша, ул. Милентијева 13/10, ЈМБГ 2309972730015, бр. лк. 012992537, ПУ Ниш, као једини понуђач који је прихватио почетну цену купио непокретности из става 1. закључка.

Дана: 12.11.2024. године, извршни дужник, преко свог пуномоћника, истакао је захтев за отклањање неправилности о коме је 27.11.2024. године одлучио суд и исти одбио као неоснован, чиме су се створили сви процесни услови за даље одлучивање јавног извршитеља.

Чланом 22. ставом 1. тачком 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018) прописано је да су лица, односно органи који су дужни да по службеној дужности доставе захтев Служби преко е- шалтера доставе ради уписа у катастар непокретности исправе које доносе, састављају, потврђују или оверавају су: јавни извршитељи, који достављају извршне одлуке у случајевима и на начин прописан законом који уређује извршни поступак, а који представљају правни основ за упис у катастар непокретности, те је **ставом 6. истог члана** прописано да је обвезник доставе из става 1. овог члана дужан да у исправи коју саставља, потврђује или оверава, односно одлучи коју доноси, а која се у складу са овим чланом доставља Служби ради уписа у катастар, наведе следеће податке о лицима у односу на која је исправа основ за упис: име, име једног родитеља и презиме, адреса пребивалишта, односно боравишта и јединствени матични број грађана, а за странца уместо јединственог матичног броја грађана идентификациони број из важеће путне исправе коју је издао надлежни орган, односно правно лице пословно име, адреса седишта и матични број, односно број уписа у регистар или евиденцију ако нема матични број, а за страном правно лице уместо матичног броја број уписа у регистар државе седишта и назив тог регистра. **Чланом 7. истог Закона** прописано је да се заједничка својина по основу стицања у току трајања брака уписује у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, у случају постојања брака у моменту настанка исправе за упис, а на основу података о тој чињеници унетог у исправу коју обвезник доставе доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чланом 128. ЗИО прописано је да јавни извршитељ по завршеном јавном надметању објављује који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељује непокретност. Како је дужник у поступку продаје објекта из става 1. овог закључка користио правна средства, те како је примедбе изражених у истим у коначном суд одбио као неосноване, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

др Жарко Димитријевић